

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает участникам общей долевой на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **23:06:0000000:81**, общей площадью **3196014 кв.м.**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, секция/контур:08-52/2; 08-53/5; 08-66/11; 08-41/6;08-53/14;08-53/32;08-53/38;39;47;08-41/13;14;08-41/16;08-53/43;08-53/42;08-41/10;08-41/11;08-54/114;08-54/115;08-54/116;08-54/118;08-54/119;08 на том, что в здании столовой на базе ООО «Росток», расположенной по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, база кукурузоводческого комплекса, **11 марта 2021 года в 12 часов 00 минут** состоится собрание собственников общей долевой собственности на указанный земельный участок со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков;
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков;
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков;

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Регистрация участников собрания начинается в **9 часов 00 минут**. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу проведения собрания. Для регистрации лицам, которые имеют право принять участие в собрании при себе иметь следующие документы:

- участнику долевой собственности — паспорт и документ, удостоверяющий право собственности на долю в земельном участке;
- представителю участника долевой собственности по доверенности — паспорт, доверенность дающая право на голосование и документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю;
- наследнику участника долевой собственности — паспорт, свидетельство о праве на наследство и документ удостоверяющий право собственности на долю в земельном участке.

Доверенность, дающая право на участие в голосовании, должна содержать сведения о представляемом и представителе (фамилия, имя, отчество, пол, дату и место рождения, место жительства и паспортные данные). Доверенность должна быть удостоверена нотариально.

Инициатором созыва общего собрания является ООО «Росток», ИНН 2329013303, юридический адрес: Краснодарский край Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Калинина, д.43, тел. +7-918-659-44-43.

Заказчиком работ по подготовке проектов межевания земельных участков является: ООО «Росток» ИНН 2329013303, юридический адрес: Краснодарский край Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Калинина, д.43, тел. +7-918-659-44-43.

Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания земельных участков: Дудин Максим Николаевич ИНН 232906456168., номер квалификационного аттестата 01-11-70, почтовый адрес: 352192, Краснодарский край г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 1Б, кв.42; E-mail: md23rus@mail.ru, тел. 8-928-842-96-95;

Участники долевой собственности либо их представители, имеющие при себе подлинник нотариальной доверенности, подтверждающей полномочия представителя, могут ознакомиться с проектами межевания земельного участка, а также представить свои предложения по их доработке кадастровому инженеру Дудину Максиму Николаевичу, номер квалификационного аттестата 01-11-70, почтовый адрес: 352192, Краснодарский край г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 1Б, кв.42; E-mail: md23rus@mail.ru; тел. 8-928-842-96-95; в период с 01.02.2021 года по 05.03.2021 года.

Исходным земельным участком является земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **23:06:0000000:81**, общей площадью **3196014 кв.м.**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, секция/контур:08-52/2; 08-53/5; 08-66/11; 08-41/6;08-53/14;08-53/32;08-53/38;39;47;08-41/13;14;08-41/16;08-53/43;08-53/42;08-41/10;08-41/11;08-54/114;08-54/115;08-54/116;08-54/118;08-54/119;08.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, участники общей долевой собственности могут обращаться по адресу: 352181, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Красная, 37-А, тел./факс (86160)93-1-69, E-mail: adm_otradoolgins@mail.ru в период с 28.01.2021 г. по 10.03.2021 г. с 9-00 до 16-00.

Глава Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края

С.Н. Чистоусов