

ПРОТОКОЛ № 1
комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды
муниципального имущества Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района, в форме открытого аукциона

с. Отрадо-Ольгинское
11 часов 00 минут

01 февраля 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Чистоусов С.Н.

Заместитель председателя
комиссии: Дьяченко В.В.

Секретарь комиссии: Пажитнева О.С.

Члены комиссии: Мавренкова Т.Н., Герасимова Ж.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

нежилое помещение № 31,35,37,39, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул. Красная 37., определение участников аукциона.

СЛУШАЛИ: главу Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района С.Н. Чистоусова:

«в соответствии с постановлением администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 14.12.2022 № 108 «О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, в форме открытого аукциона» было объявлено проведение торгов в форме открытого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района - нежилое помещение № 31,35,37,49, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул.Красная 37.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом согласно отчету от 24 октября 2022 года № 339-407-02 «Об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование нежилым помещением № 31,35,37,49, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул. Красная 37.» составляет 201720 (двести одна тысяча семьсот двадцать) рубля 00 копеек за год с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 10086 (десять тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копейки.

Размер задатка – 20172 (двадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Заявки на участие в аукционе принимались: 352181, Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул.Красная, 37а, кабинет № 4.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 30 декабря 2022 г. в 8 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 30 января 2023 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

По предмету аукциона была подана одна заявка на участие в аукционе, о чем была сделана запись в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 30 декабря 2022 года в 11 часов 35 минут.

Единственная заявка на участие в открытом аукционе подана Индивидуальным предпринимателем Пашаян Маратом Аркадьевичем ИНН 232905999387.

При рассмотрении заявки на участие в проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

нежилое помещение № 31,35,37,39, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул. Красная 37., на соответствие требованиям, предусмотренных документацией об открытом аукционе и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67, установлено следующее:

- Индивидуальным предпринимателем Пашаян Маратом Аркадьевичем ИНН 232905999387 представлены документы в соответствии с перечнем, указанным в документации об аукционе, и подтверждают право претендента быть участником аукциона.

Рассмотрев коллегиально единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилое помещение № 31,35,37,39, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул. Красная 37:

1. Признать единственным участником аукциона индивидуального предпринимателя Пашаян Марата Аркадьевича ИНН 232905999387.

2. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки и в соответствии с пунктом 151 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 заключить договор аренды муниципального имущества - нежилое помещение № 31,35,37,39, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул. Красная 37, с единственным участником аукциона – индивидуальный предприниматель Пашаян Марат Аркадьевича ИНН 232905999387 на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора муниципального имущества, права на которое передается по договору, в размере годовой арендной платы 201720 (двести одна тысяча семьсот двадцать) рубля 00 копеек за год с учетом НДС.

3. Направить индивидуальному предпринимателю Пашаян Марату Аркадьевичу ИНН 232905999387 уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

4. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте

администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района <https://otrado-olginskoe.ru/>.

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

1. Признать единственным участником аукциона индивидуального предпринимателя Пашаян Марата Аркадьевича ИНН 232905999387.

2. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки и в соответствии с пунктом 151 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 заключить договор аренды муниципального имущества - нежилое помещение № 31,35,37,39, общей площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Ольгинское, ул. Красная 37, с единственным участником аукциона – индивидуальный предприниматель Пашаян Марат Аркадьевича ИНН 232905999387 на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора муниципального имущества, права на которое передается по договору, в размере годовой арендной платы 201720 (двести одна тысяча семьсот двадцать) рубля 00 копеек за год с учетом НДС.

3. Направить индивидуальному предпринимателю Пашаян Марату Аркадьевичу ИНН 232905999387 уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

4. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района <https://otrado-olginskoe.ru/>.

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии  С.Н. Чистоусов

Заместитель
председателя комиссии _____ В.В. Дьяченко

Секретарь комиссии  О.С. Пажитнева

Члены комиссии:

Мавренкова Т.Н. 

Герасимова Ж.В. 