Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

от 08.07.2024 № 65

МЕТОДИКА

определения стартового размера финансового

предложения за право на размещение нестационарных

торговых объектов на территории Отрадо-Ольгинского

сельского поселения Гулькевичского района

Настоящая Методика устанавливает порядок определения расчёта стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов сезонного характера, а также приспособлений для выносной торговли овощами и фруктами, сезонных (летних) кафе, носящих сезонный характер на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Сумма определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

СР = Кс \* Kсп \* Кр \* Кт \*S,

где:

Сp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта (рублей в год);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта;

Кр – коэффицент по месту расположения торгового объекта;

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, поскольку участок не состоит на государственном кадастровом учете, то расчет производится по следующей формуле:

СР = Уп \* Kсп \* Кр \* Кт \* S,

где:

Сp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта;

Уп – удельный показатель;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта;

Кр – коэффицент по месту расположения торгового объекта

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

Ксп - коэффициент специализации торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализации торгового объекта | Значение  коэффициента Ксп |
| 1 | Продовольственные товары (в т. ч. напитки, квас) | 0,23 |
| 2 | Непродовольственные товары | 0,32 |
| 3 | Печатная продукция | 0,20 |
| 4 | Общественное питание | 0,32 |
| 5 | Бытовые услуги | 0,17 |
| 6 | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,23 |
| 7 | Лекарственные средства | 0,34 |
| 8 | Табак | 0,34 |
| 9 | Иные | 0,32 |

Кр – коэффициент по месту расположения торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Место расположения торгового объекта | Значение  коэффициента Кр |
| I | Центр населенного пункта | 1,5 |
| II | Все остальные улицы населенного пункта | 1,0 |

Кт - коэффициент типа торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип торгового объекта | Значение коэффициента Кт |
| 1 | Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса | 0,40 |
| 2 | Нестационарный объект площадью до 30 кв.м. | 0,40 |
| 3 | Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м. | 0,34 |
| 4 | Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м. | 0,28 |
| 5 | Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м. | 0,23 |

При осуществлении расчета платы за право размещения нестационарного торгового объекта в период проведения праздничных мероприятий и в период массовых гуляний, к стартовому размеру финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной по формуле СР = Кс \* Kсп \* Кр \* Кт \* S либо по формуле СР = Уп \* Kсп \* Кр \* Кт \* S, применять повышающий коэффициент 1,5.

Глава Отрадо-Ольгинского

сельского поселения

Гулькевичского района В.В. Дьяченко